

### **Důvodová zpráva**

Subjekt Nemocnice Vršovice a.s. (IČO: 28971906) je nájemcem objektu DSZS na adrese U Vršovického nádraží 1547/5, Praha 10, na základě Dohody o změně smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 24. 11. 2014 vedené pod číslem 2016/OMP/0927 (dále jen Dohoda).

Dne 3. 12. 2024 byla mezi nájemcem a Městskou částí Praha 10 uzavřena Smlouva o provedení stavebních úprav č. 2024/OMP/1258 (viz příloha č. 3). Na základě této smlouvy došlo ke stavebním úpravám v nebytovém prostoru spočívajícím ve zrušení stávajícího oddělení jednotky intenzivní péče a jeho přesunutí do prostor v 3. NP a rozšíření operačního oddělení ve 4. NP o operační sál pro drobnou ortopedii.

Z důvodu těchto změn je potřebné uzavřít dodatek k výše uvedené Dohodě (viz příloha č. 1 – Návrh dodatku k Dohodě).